

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на снабжение тепловой энергией в паре.**

г. Новомосковск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехноПарк»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Ильина Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в паре до границы балансовой принадлежности в количестве предусмотренном в Приложении №1, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в паре (далее по тексту - энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение №2).

1.3. Количество потребления тепловой энергии на каждый расчетный период в пределах срока действия настоящего Договора устанавливается в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в объеме и с качеством, предусмотренном Приложением №1 к настоящему договору, при наличии у Абонента отвечающего установленным техническим требованиям трубопроводов пара и оборудования, присоединенных к сетям Энергоснабжающей организации.

2.1.2. Считать разрешенной присоединенную тепловую нагрузку Абонента \_\_\_ Гкал/час.

2.1.3. Письменно сообщать в течение 10 (десяти) календарных дней Абоненту об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического, либо почтового адреса, банковских реквизитов, перечня представителей Энергоснабжающей организации, других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.1.4. Заблаговременно (за 48 часов) уведомлять Абонента о плановом текущем ремонте оборудования и трубопроводов пара.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекратить поставку тепловой энергии полностью или частично, направив Абоненту уведомление о самостоятельном введении ограничения режима теплоснабжения, с указанием причины и срока ввода ограничений не позднее, чем за десять рабочих дней до момента прекращения поставки, а также вводить ограничения путем снижения параметров в следующих случаях:

- нарушение сроков оплат (за два и более периода) или при отказе Абонента от оплаты за потребленную тепловую энергию по действующим тарифам;
- присоединение теплоустановок помимо приборов учёта;
- увеличение расхода тепловой энергии сверх значений, обусловленных настоящим договором;

Энергоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

- отказ в допуске уполномоченного лица Энергоснабжающей организации к теплоустановкам и/или приборам коммерческого учета Абонента;
- потребление тепловой энергии с нарушением установленного законодательством РФ и настоящим договором порядка ее учета, выразившемся во вмешательстве в работу приборов учета со стороны Абонента или не соблюдения установленных настоящим договором сроков извещений Энергоснабжающей организации об утрате (неисправности) приборов учета, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом потреблении тепловой энергии;
- по предписанию органов энергетического надзора;
- при отсутствии у Абонента Акта готовности к работе в отопительном сезоне, выдаваемого Энергоснабжающей организацией в установленном порядке при потреблении на нужды отопления;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.2. Производить ограничение подачи тепловой энергии полностью или частично для проведения работ по ремонту оборудования паровой котельной и трубопроводов пара, находящихся на балансе Энергоснабжающей организации, проведения испытаний и подключения новых потребителей по согласованию с Абонентом.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить присоединенный трубопровод пара Абонента с незамедлительным сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоустановкам, приборам учета Абонента в любое время суток независимо от их ведомственной принадлежности, для контроля соблюдения установленных режимов потребления тепловой энергии, исправности и своевременной поверки приборов учета, снятия показаний, составления акта безучетного потребления тепловой энергии, полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии.

2.2.5. При обнаружении неисправности приборов учета Абонента требовать их ремонта или замены.

2.2.6. На прекращение или приостановление подачи тепловой энергии Абоненту, в случае, если производственная необходимость потребует от Энергоснабжающей организации полной загрузки мощностей её теплоснабжения, с обязательным уведомлением Абонента не менее, чем за 1 (один) год до даты прекращения или приостановления подачи тепловой энергии Абоненту.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту раздела границ в зоне его эксплуатационной ответственности тепловые энергоустановки и нести ответственность за их техническое состояние.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором условия и объемы потребления тепловой энергии.

3.1.3. Производить оплату потребленной тепловой энергии по тарифам, установленным Комитетом Тульской области по тарифам согласно Приложению 3 настоящего договора, в порядке, сроки и размере, установленном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.4. Назначить приказом лицо, ответственное за техническую исправность и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, своевременную поверку приборов учета и представить копию приказа Энергоснабжающей организации.

3.1.5. Частично или полностью прекратить потребление тепловой энергии при получении уведомления Энергоснабжающей организации в случаях указанных в пунктах 2.2.1.-2.2.3.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Энергоснабжающей организации к действующим теплоустановкам и/или приборам коммерческого учета для контроля соблюдения установленных режимов потребления

Энергоснабжающая  
организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

тепловой энергии, исправности и своевременной поверки приборов учета, снятия показаний, составления акта безучетного потребления тепловой энергии, полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии.

3.1.7. Обеспечивать работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к приборам учета. В течение 24 часов с момента фактической утраты (выхода из строя) приборов учета и (или) их элементов, письменно извещать Энергоснабжающую организацию об утрате (неисправности) приборов учета.

3.1.8. Обеспечивать сохранность пломбировки и знаков визуального контроля на всех элементах приборов учета.

3.1.9. Выполнять предписания Энергоснабжающей организации по приведению учета и схем переключения в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», законодательства РФ и настоящего Договора.

3.1.10. Для определения величины отпущенной тепловой энергии ежедневно в срок на 08<sup>00</sup> часов снимать показания с приборов учета и до 10<sup>00</sup> часов того же дня представлять данные диспетчеру Энергоснабжающей организации по телефону 2-11-60.

3.1.11. Ежегодно в срок не позднее 1 июня представлять в Энергоснабжающую организацию расчет-заявку на договорные величины (лимиты) потребления тепловой энергии на последующий год с ежемесячной разбивкой.

3.1.12. Выполнять распоряжения Энергоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии при возникновении и угрозе возникновения аварий в работе трубопроводов пара, необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварий, при проведении ремонтных работ на трубопроводах пара согласно распоряжению оперативно-диспетчерского управления Энергоснабжающей организации.

3.1.13. Отключать свои присоединенные сети и теплоустановки в сроки, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.1.14. Письменно сообщать в течение 10 (десяти) календарных дней Энергоснабжающей организации об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы в течение трёх дней с момента внесения изменений. Сообщать Энергоснабжающей организации о подаче заявления о признании Абонента несостоятельным (банкротом), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по настоящему Договору.

3.1.15. При расторжении настоящего договора осуществить полный расчет за фактическое потребление тепловой энергии.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, платежных документах Энергоснабжающей организации в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета-фактуры, платежного документа от Энергоснабжающей организации. Энергоснабжающая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления Абонента обязана проверить расчет и результат проверки сообщить Абоненту. Если в результате проведения проверки будет установлена обоснованность заявления Абонента, Энергоснабжающая организация обязана провести перерасчет количества и стоимости потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и требовать поддержания на границе балансовой принадлежности тепловых сетей пара соответствующих параметров.

3.2.3. Обращаться в Энергоснабжающую организацию с заявкой на выдачу новых технических условий для увеличения потребления тепловой энергии объектами Абонента или ввод новых объектов потребления тепловой энергии Абонента.

3.2.4. Осуществлять совместно с представителями Энергоснабжающей организации проверку правильности показаний приборов учета.

3.2.5. В установленные настоящим Договором сроки вносить предложения по изменению его условий.

Энергоснабжающая  
организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

3.2.6. После получения письменного согласия Энергоснабжающей организации производить поверку или замену приборов учета.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Количество фактически принятой тепловой энергии определяется по приборам учета.

4.2. При ремонте и (или) замене приборов учета на срок, согласованный с Энергоснабжающей организацией (но не более 30 дней в год) допускается определение фактического потребления тепловой энергии по среднему показателю потребления за последние 10 (десять) дней, приведённых к условиям рассматриваемого периода (фактическая температура наружного воздуха за сутки и отчётный период; складывающихся суточных балансов отпуска и потребления тепловой энергии, исходя из 24 часов в сутки).

4.3. Для определения количества отпущенной тепловой энергии в срок до 2-го числа месяца следующего за отчетным, снимать и передавать Энергоснабжающей организации показания приборов учета по телефону 2-11-76. Снятие показаний с приборов учета производится самим Абонентом, по согласованию Сторон возможно совместное снятие показаний с приборов учёта.

4.4. Передавать в письменном виде 2-го числа месяца, следующего за отчетным, ведомость потребления тепловой энергии по состоянию на последнее число каждого месяца. Ведомость (акт) потребления тепловой энергии должна содержать следующие сведения:

- данные о посуточном потреблении энергоносителя в Гкал и тоннах;
- средние параметры теплоносителя за каждые сутки: температура, давление;
- время работы прибора учета за каждые сутки;
- время перерывов подачи электроэнергии на приборы учета;
- время перерывов работы датчика давления и температурного преобразователя.

4.5. При временном нарушении учета по вине Абонента количество отпущенной тепловой энергии производится расчетным путем согласно договорных величин (Приложение № 1) с момента обнаружения нарушения в следующих случаях:

- при потреблении тепловой энергии с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока;
- при нарушении целостности пломб Энергоснабжающей организации на приборах учёта;
- при несанкционированном подключении к паровым сетям Энергоснабжающей организации до приборов учета и потреблении тепловой энергии;
- при не обеспечении Абонентом доступа представителя Энергоснабжающей организации к приборам учета и не представлении данных о фактическом потреблении тепловой энергии.

4.5. Абонент рассматривает расчетную величину отпущенной тепловой энергии в течение 5(пяти) дней с даты его получения и извещает Энергоснабжающую организацию о принятом решении. В случае не согласия с предложенными величинами Абонент направляет свои мотивированные возражения Энергоснабжающей организации в письменной форме.

#### 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

5.1. По тарифу, действующему на момент начала действия договора, Абонент платит Энергоснабжающей организации за тепловую энергию в паре:

Сумма без НДС 18%(руб./Гкал.)	НДС 18%(руб.)	Сумма с НДС 18%(руб./Гкал)

5.2. Указанный на момент заключения Договора тариф может изменяться в соответствии с Постановлением Комитета Тульской области по тарифам.

Энергоснабжающая  
организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

Изменение тарифов, официально опубликованных в средствах массовой информации, в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводятся в действие со дня вступления в силу Постановления Комитета Тульской области по тарифам.

5.3. Расчетный период за потребленную тепловую энергию в паре принимается в один календарный месяц. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации, указанный в настоящем Договоре или иным способом по соглашению Сторон.

5.4. Абонент обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию в следующие сроки:

– 1 платёж — до 20 (двадцатого) числа месяца, предшествующего расчётному, в размере 60% (шестьдесят процентов) объёма теплоснабжения, предусмотренного Договором на расчётный месяц;

– 2 платёж — до 15 (пятнадцатого) числа расчётного месяца, в размере 40% (сорок процентов) объёма теплоснабжения, предусмотренного Договором на расчётный месяц;

– окончательный расчёт за потребленную тепловую энергию в расчётном месяце производится Абонентом с учётом фактически произведённых платежей до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.

5.5. Исполнение обязательств Абонента по оплате за тепловую энергию считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации.

5.6. При наличии задолженности Абонента, поступившие средства засчитываются в погашение задолженности по неоплаченным счетам-фактурам Энергоснабжающей организации независимо от указанного Абонентом в платёжном поручении периода отпуска тепловой энергии.

5.7. Стороны обязуются проводить сверку расчетов по потребленной тепловой энергии по требованию любой из Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал. Сторона, получившая акт сверки взаиморасчётов обязана рассмотреть акт, и направить его обратно, включая возможные разногласия, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При нарушении Абонентом сроков оплаты потребляемой тепловой энергии Энергоснабжающая организация вправе требовать от Абонента уплаты пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня фактического исполнения денежного обязательства. Кроме того, при нарушении Абонентом сроков оплаты потребляемой тепловой энергии, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с направлением уведомления Абоненту за 5 (пять) календарных дней до момента его расторжения.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо их воли после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокады, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов власти и управления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору не по вине его Сторон. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по настоящему

Энергоснабжающая  
организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

Договору, то срок для исполнения таких обязательств увеличивается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения Договора, в связи с форс-мажором, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить другую Сторону. Информация должна содержать данные о характере события, а также оценку его влияния на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение будущего времени. Надлежащим подтверждением наступления и окончания действия форс-мажорных обстоятельств будут служить справки, выдаваемые региональными представителями Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности, если соответствующая Сторона не докажет, что не уведомление или несвоевременное уведомление произошло из-за влияния обстоятельств непреодолимой силы.

Если подобное состояние невыполнения обязательств, продлится более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом письменно другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до предполагаемого расторжения.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами в связи заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

Стороны устанавливают, что возможные претензии по настоящему Договору должны рассматриваться в течение 7 (семи) дней с момента их получения (если по условиям Договора не установлен другой срок).

7.2. В случае, когда возникшие споры не урегулированы путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в установленном законом порядке.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, включительно, а в части расчетов между Сторонами до исполнения их надлежащим образом в полном объеме и подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего Договора. Срок подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего Договора, составляет 5 (пять) календарных дней, считая со дня его получения.

В случае если ни одна из Сторон не заявила за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора письменное требование о его расторжении или изменении существенных условий, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество пролонгаций неограниченно.

8.2. Договор подлежит изменению или расторжению, по соглашению Сторон. Вносимые изменения рассматриваются Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней (если по условиям Договора не установлен другой срок).

8.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке досрочно с письменным уведомлением другой Стороны за 20 (двадцать) календарных дней до дня его расторжения (если законодательством или условиями настоящего Договора не установлен иной срок), с оформлением акта сверки взаимных расчетов.

8.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Абонента условий настоящего Договора является основанием для отказа Абоненту в пролонгации настоящего Договора.

Энергоснабжающая  
организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все оформляемые в ходе исполнения настоящего Договора документы сразу после их подписания подлежат направлению другой Стороне в виде факсимильного сообщения, сообщения электронной почты, с обязательным направлением в кратчайшие сроки оригинала документа заказным почтовым отправлением либо экспресс-почтой по почтовому адресу получателя.

9.3. Каждая Сторона хранит в тайне конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, не раскрывает такую конфиденциальную информацию кому-либо, а также не использует ее для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия соответствующей Стороны, передающей такую информацию (за исключением случаев, когда доступ к такой информации необходим для выполнения обязательств по настоящему Договору постоянными исполнителями одной из Сторон, связанными письменными обязательствами о сохранении тайны). Соблюдения конфиденциальности остаются в силе в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия, расторжения по любой причине или аннулирования настоящего Договора. Любая Сторона, раскрывшая информацию в нарушение данного обязательства, обязана возместить прямой ущерб, нанесенный другой Стороне.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

К Договору прилагается:

Приложение №1. План потребления тепловой энергии на каждый расчетный период в 2016 году;

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №3. Постановление Комитета Тульской области по тарифам

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:

Заказчик:

**ООО «ПромТехноПарк»**

Индекс, почтовый адрес: 301661,  
Тульская область, г. Новомосковск,  
Комсомольское шоссе, д.72  
тел/факс 8-(48762) 2-11-63  
E-mail: secretar@ptp-nmsk.ru  
ИНН 7116510282 КПП 711601001  
Р/счет 40702810204250000320  
ФИЛИАЛ ПАО БАНК ВТБ В Г.  
ВОРОНЕЖЕ  
Корсчет 30101810100000000835  
БИК 042007835

Генеральный директор  
ООО «ПромТехноПарк»

\_\_\_\_\_ М.Ю. Ильин

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Энергоснабжающая  
организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_